
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	14	-	7	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีรถติดป้ายจำกัดความเร็ว แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการให้ ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (30กม./ชม.) บริเวณ หน้าทางเข้าโครงการและ ภายในโครงการ (บริเวณตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ)
1.4 คุณภาพน้ำ	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสอบถามและตรวจสอบหน้างานไม่เห็นวาระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการให้ ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
3.1 การใช้น้ำ	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: เนื่องจากโครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: เนื่องจากโครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำ แนวทางการดำเนินการ หากทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ ให้เลือกล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยมีการวางแผนล้างที่ละถัง และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.102ลบ.ม/วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 8.50 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 8.50 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: เนื่องจากโครงการยังไม่รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นทางการ ทำให้ไม่ทราบว่าทางผู้พัฒนาโครงการได้มีการจัดทำระบบบำบัด Aerosol หรือไม่ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol หรือไม่ หากมีให้ทำการตรวจสอบร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ
	12) ให้คำแนะนำเบื้องต้นกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: เนื่องจากโครงการยังไม่ได้รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นทางการ ทำให้ยังไม่มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าได้จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยขอส่งมอบมาพร้อมกันตอนส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การจัดการมูลฝอย	2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียกและขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาถังขยะแห้ง และ ถังขยะอันตรายเพิ่มเติมในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากานอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากานอนามัยที่ใช้แล้ว	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่ได้มีการจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น แต่ภายในห้องพักขยะรวม ได้จัดหาถังขนาด 240 ล. ไว้แล้ว แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาถังขยะ รองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	24) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.017 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: เนื่องจากโครงการยังไม่ได้รับมอบพื้นที่ทำให้ไม่ทราบว่าคุณพัฒนาโครงการมีการจัดเตรียมบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกหรือไม่ แต่จากการสำรวจพบว่ามีระบบพัดลมดูดอากาศ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัด มีเทนหรือไม่ หากมีได้ทำการเชื่อมต่อกับระบบกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ด้วยหรือไม่ โดยให้ทำการตรวจสอบร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ
3.8) การจราจร	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดจำนวน 130 คัน และไม่เป็นที่จองรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดจำนวน 124 คัน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าจำนวนช่องจอดที่หายไป เนื่องจากสาเหตุใด สามารถจัดหาทดแทนเพิ่มเติมให้ครบตามที่ระบุไว้ในรายงานได้หรือไม่
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่ติดขัด, หลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน และ ให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.10 พื้นที่สีเขียว	10) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการไม่แน่ใจว่าผู้พัฒนาโครงการมีการติดตั้ง ROOT BARRIER หรือไม่ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้ หรือไม่ โดยให้ทำการตรวจสอบร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานแต่ยังไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 และดาดฟ้า 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 4 และดาดฟ้า แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายเตือนอันตราย เช่น ระวังพลัดตกจากที่สูง หรือห้ามนั่งบนราวกันตก หรือประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการให้สร้างราวกันตกที่บริเวณ ชั้นดาดฟ้าให้สูงขึ้น
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการยังขายโครงการไม่หมดทำให้ยังไม่ส่งสำเนาเอกสารการโฆษณาขายห้องชุด หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป มาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอเอกสารการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ทั้งในรูปแบบข้อความ หรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป จากฝ่ายขายของโครงการมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อย่างน้อย 1 ชุด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดศาลายวัน เรสซิเดนซ์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว แต่ผู้พัฒนาโครงการยังไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการ อย่างเป็นทางการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อทางผู้พัฒนาโครงการมีการส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับ หนังสือแจ้ง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด รวมทั้งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับสมบูรณ์ ทั้งในรูปแบบ เล่มรายงาน และ แผ่นบันทึกข้อมูล เก็บไว้ที่สำนักงาน
4.4 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลง แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบริษัทเอกชน หรือขอความร่วมมือสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เข้ามามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ
4.5 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. การรับเรื่องร้องเรียน	4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้รับมอบเงินสำรองเยียวยาจำนวน 5,000,000 บาท จากผู้พัฒนาโครงการ เพื่อสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดสอบถามกับผู้พัฒนาโครงการถึงเงินสำรองเยียวยาจำนวน 5,000,000 บาท เพื่อสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ ว่าเงินส่วนนี้ทางผู้พัฒนาได้สำรองไว้หรือไม่ และต้องส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือไม่</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4) การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> ความสะอาด <u>ความถี่</u> ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานีตรวจวัด</u> ถังเก็บน้ำใช้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปไม่ได้ปฏิบัติ: เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการทำให้ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จึงยังไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ
12) สระว่ายน้ำ 12.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> ค่าความเป็นกรดต่าง <u>ความถี่</u> วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ <u>สถานีตรวจวัด</u> จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณ สระว่ายน้ำจุดน้ำลึกเพียง 1 จุด วันละ 1 ครั้ง โดยยังไม่ได้มีการจดบันทึก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ และ จดบันทึกเก็บไว้เป็น ฐานข้อมูล